Visionnez cette infolettre dans un navigateur.

AÉROPORTS DE MONTRÉAL

Novembre 2015, Vol. 11, Numéro 3 | ADMTL.COM |

LE MOT DE CHARLES A GRATTON

Au cours des dernières années, nous avons converti Montréal-Mirabel en une plateforme aérospatiale et logistique de classe mondiale. Nous poursuivons maintenant nos efforts de développement avec le plan de réhabilitation du secteur de l'ancienne aérogare.

Les 200 000 m^2 de terrains industriels qui seront bientôt libérés permettront le réaménagement de tout ce secteur de l'aéroport. Ces terrains de premier choix, situés en bordure des autoroutes 15 et 50, sauront certainement attirer des entreprises de diverses industries, notamment l'aéronautique, la distribution et la logistique.

Même si le développement de cette nouvelle zone industrielle n'est prévu que pour le 3e trimestre de 2016, les choses bougent déjà. Nous sommes prêts à recevoir des propositions de projets et nous espérons être en mesure d'annoncer la signature d'une première entente d'ici la fin de l'année.

Par ailleurs, nous avons récemment conclu un accord avec Mirajet, pour un projet innovateur qui prendra bientôt forme au pied de la tour de contrôle. L'entreprise y construira une série de hangars destinée aux petits avions privés. Vous trouverez plus de détails dans l'article qui suit.

Du côté de Montréal-Trudeau, le secteur commercial de la jetée internationale est en pleine expansion; je vous invite à lire notre texte à ce sujet. Vous trouverez également dans ce numéro quelques informations sur les transporteurs aériens qui se sont récemment joints à nous.

Bonne lecture!

Visitez le site Web d'ADM pour voir nos vidéos sur Mirabel

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

MIRAJET S'INSTALLE À MONTRÉAL-MIRABEL

La société Mirajet construira sous peu des hangars pour les aéronefs privés et d'affaires sur des terrains situés au pied de la tour de contrôle de l'aéroport Montréal-Mirabel.

En octobre, Mirajet et Aéroports de Montréal (ADM) ont signé un bail pour la location d'un terrain de 19 793 m^2 sur lequel seront construits 21 hangars destinés à l'aviation civile et d'affaires. La première phase sera mise en chantier dès que possible. « Il ne reste que quelques détails à ficeler avant de lancer la construction, précise Marc-André Théorêt, instigateur du projet. Déjà, cinq de nos dix hangars de 18 m X 15 m sont réservés. » Dix autres hangars de 13 m X 10 m seront aussi construits et devraient être prêts en avril 2016. Finalement, à l'entrée de l'aéroparc, on érigera un hangar de plus grande dimension qui sera utilisé par Richard Touchette, partenaire de Me Théorêt.

Petite idée deviendra grande

Le projet d'aéroparc de Mirajet a germé dans la tête de Me Théorêt alors que celui-ci cherchait un aéroport et des installations qui répondaient à ses besoins. « Je vole régulièrement par affaires avec mon propre avion et aucun aéroport de la région ne me convenait parfaitement, dit-il. J'ai réalisé que pour obtenir le hangar que je désirais, j'allais devoir le construire. »

Il y a quatre ans, il constate que des terrains situés au pied de la tour de contrôle de Montréal-Mirabel sont disponibles et tout à fait adaptés pour accueillir un aéroparc privé. « L'emplacement nous donne accès à un site exceptionnel qui offre les avantages d'un aéroport de calibre international, explique-t-il. Il s'agit toutefois d'un projet audacieux, car les aéroports nord-américains de cette envergure permettent rarement l'installation de petits avions. ADM a donc fait preuve d'une belle ouverture d'esprit en nous accordant un bail. »

SERVICES COMMERCIAUX

NOUVEAUX COMMERCES DANS LA JETÉE INTERNATIONALE

Dans la foulée du vaste projet d'agrandissement du secteur commercial de la jetée internationale de l'aéroport Montréal-Trudeau, de nouveaux commerces ont récemment ouvert entre les portes 52 et 53.

À l'automne 2016, lorsqu'il sera terminé, l'élargissement de ce secteur abritera notamment une vaste zone commerciale de 1450 m^2 comprenant des boutiques, des bars et des restaurants, en plus de deux salons VIP.

Le principal objectif de ce projet est de bonifier l'expérience des passagers et l'offre commerciale. « La visibilité des commerces sera maximisée. De plus, on aménagera des espaces qui évoqueront la forte présence des terrasses à Montréal, afin de plonger les voyageurs dans l'ambiance conviviale de la métropole », explique Mirela Rusu, directrice adjointe, Développement et location commerciale.

La construction du nouvel espace, commencée en janvier 2015, se déroule en deux phases. « Il s'agit d'un projet assez complexe qui comporte quelques défis, souligne Mme Rusu. L'un deux est lié à l'édification d'une section en porte-à-faux, littéralement accrochée au bâtiment existant : il n'y a aucune colonne au rez-de-chaussée. »

Une première phase presque achevée

Certains espaces compris dans la première phase, situés près de la porte 53, ont déjà accueilli leurs premiers voyageurs. C'est notamment le cas du salon Feuille d'érable Air Canada et des boutiques Bizou, Lolê, iStore et Hatley. « Le resto-bar Ubar, installé dans ce secteur, fait actuellement l'objet d'un réaménagement et d'un agrandissement, ajoute Mme Rusu. De plus, le joaillier Metalsmiths Sterling, qui possède un kiosque dans la jetée transfrontalière, en ouvrira bientôt un autre à proximité de la plaza créée dans la nouvelle section. »

Une deuxième phase bien avancée

La deuxième phase comporte notamment l'augmentation de la superficie de la boutique hors taxes The Loop. « Nous pourrons ainsi offrir des marques que nous n'avions pas auparavant, telles que Victoria's Secret, Lacoste, Longchamp et Desigual », précise Mme Rusu.

Une aire de restauration décloisonnée sera également aménagée. Les travaux seront terminés au début de 2016. La nouvelle aire s'articulera autour d'un espace central de style *lounge* muni d'un piano, où des événements spéciaux se tiendront pour agrémenter la période d'attente des voyageurs. SSP Canada Food Services et HMS Host, deux grands joueurs mondiaux de la restauration aéroportuaire, y auront plusieurs restaurants.

Bien que le secteur commercial de la jetée internationale ait été construit en plusieurs phases, il formera un ensemble harmonieux. « Tout au long du projet, nous avons conservé le même concept moderne sobre et raffiné, et les mêmes couleurs, assure Mme Rusu. L'environnement créé est donc uniforme et permet aux voyageurs de circuler aisément d'un espace à l'autre, dans une ambiance aérée et accueillante. »

Développement aérien

AIR CHINA

ADM a inauguré, le 29 septembre 2015, une liaison directe régulière entre Montréal et Beijing opérée par le transporteur national chinois Air China, qui dessert un grand nombre de destinations asiatiques à partir de sa plaque tournante de Beijing. Offert trois fois par semaine en partenariat avec Air Canada, le vol emprunte la route polaire; sa durée, soit 12 h au départ de Montréal, est plus courte qu'au départ de Toronto ou de New York. Cette première liaison vers l'Asie facilitera grandement les efforts de la communauté d'affaires pour développer le marché chinois. De leur côté, les voyageurs partant de Beijing pourront bénéficier de correspondances faciles avec les nombreux vols intérieurs et transfrontaliers offerts par Air Canada à Montréal-Trudeau.

ICELANDAIR AND WOW AIR

L'Islande et les pays scandinaves n'auront jamais été si proches! En mai prochain, Montréal-Trudeau accueillera deux transporteurs islandais : Icelandair, le principal transporteur d'Islande, et WOW air, un transporteur islandais à très bas prix. Chacun d'eux offrira quatre vols directs par semaine vers l'aéroport international Keflavik, qui dessert la capitale islandaise Reykjavik. Les voyageurs pourront prendre des correspondances rapides vers des villes scandinaves comme Copenhague, Stockholm et Oslo ou d'autres villes européennes.

CONTACTS

GUY LANDRY, DIRECTEUR, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ET COMMERCIAL, 514 420-5029, guy.landry@admtl.com

AMINATA FOFANA, REPRÉSENTANTE, DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER, 514 633-4630, aminata.fofana@admtl.com

FICHES BÂTIMENTS ET TERRAINS

Vous recevez ce courriel à titre d'abonné au Bulletin AéroMontréal.

Si vous ne désirez plus recevoir le bulletin électronique AeroMontréal, cliquez ici pour vous désabonner.